

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000642 от 07.01.2026

**"Строительство базы отдыха спортсменов, расположенной по адресу:
Республика Крым, г.Алушта, пос.Бондаренково,ул.Кеппена,9"**

Дата первичного размещения: 04.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большевицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ39
	1.2.10	Уточнение адреса: 298637, Респ Крым, г Ялта, ул Большевицкая, д 10, помещ 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дроботов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 361202830228
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Развитие" , ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103089053
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1189112036376
	2.1.3	Дата регистрации: 26.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Развитие Столица"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306853
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ СТОЛИЦА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600016870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС РАЗВИТИЕ "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663104384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668023388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРВАРД ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103095265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100016685

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 330,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство базы отдыха спортсменов, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 9"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бондаренково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кеппена
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 9"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9405.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 472,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 472,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шевченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910216096994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-023241-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт - комплекс "Чайка" , "Чайка"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:000000:1031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-3485-24ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 242 578,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-562
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-210125-8/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 351 119,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	77.02	Апартаменты №1	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	6.03	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
2	Нежилое помещение	2	1	61.77	Апартаменты №2	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.33	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.61	
3	Нежилое помещение	2	1	42.98	Апартаменты №3	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.51	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.15	
4	Нежилое помещение	2	1	41.42	Апартаменты №4	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
5	Нежилое помещение	2	1	42.96	Апартаменты №4	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	

					лоджия	4.15	
6	Нежилое помещение	3	1	75.15	Апартаменты №6	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	5.32	
					балкон	9.11	
7	Нежилое помещение	3	1	61.44	Апартаменты №7	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.61	
8	Нежилое помещение	3	1	42.64	Апартаменты №8	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.15	
9	Нежилое помещение	3	1	42.62	Апартаменты №9	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
10	Нежилое помещение	3	1	41.08	Апартаменты №10	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
11	Нежилое помещение	4	1	76.69	Апартаменты №11	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	

					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
12	Нежилое помещение	4	1	62.98	Апартаменты №12	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	4.15	
13	Нежилое помещение	4	1	41.10	Апартаменты №13	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
14	Нежилое помещение	4	1	41.08	Апартаменты №14	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
15	Нежилое помещение	4	1	41.08	Апартаменты №15	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
16	Нежилое помещение	5	1	76.69	Апартаменты №16	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
17	Нежилое помещение	5	1	61.44	Апартаменты №17	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.61	
18	Нежилое помещение	5	1	41.10	Апартаменты №18	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
19	Нежилое помещение	5	1	42.62	Апартаменты №19	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
20	Нежилое помещение	5	1	41.08	Апартаменты №20	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
21	Нежилое помещение	6	1	75.15	Апартаменты №21	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	5.32	
					балкон	9.11	
22	Нежилое помещение	6	1	62.98	Апартаменты №22	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	4.15	
23	Нежилое помещение	6	1	41.10	Апартаменты №23	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
24	Нежилое помещение	6	1	41.08	Апартаменты №24	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
25	Нежилое помещение	6	1	42.62	Апартаменты №25	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
26	Нежилое помещение	7	1	76.69	Апартаменты №26	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
27	Нежилое помещение	7	1	61.42	Апартаменты №27	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.59	
28	Нежилое помещение	7	1	42.61	Апартаменты №28	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.12	
29	Нежилое помещение	7	1	41.08	Апартаменты №29	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	

					лоджия	2.61	
30	Нежилое помещение	7	1	42.62	Апартаменты №30	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
31	Нежилое помещение	2	2	42.96	Апартаменты №31	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
32	Нежилое помещение	2	2	41.42	Апартаменты №32	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
33	Нежилое помещение	2	2	41.86	Апартаменты №33	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	5.28	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	4.43	
34	Нежилое помещение	2	2	84.89	Апартаменты №34	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.76	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	7.18	
35	Нежилое помещение	3	2	41.08	Апартаменты №35	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
36	Нежилое помещение	3	2	41.08	Апартаменты №36	NaN	3.00

					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
37	Нежилое помещение	3	2	39.99	Апартаменты №37	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	2.90	
38	Нежилое помещение	3	2	86.37	Апартаменты №38	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	9.00	
39	Нежилое помещение	4	2	42.62	Апартаменты №39	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
40	Нежилое помещение	4	2	41.08	Апартаменты №40	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
41	Нежилое помещение	4	2	39.86	Апартаменты №41	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.11	
					лоджия	2.63	
42	Нежилое помещение	4	2	81.81	Апартаменты №42	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	34.71	
					спальня	9.73	
					спальня	15.13	
					лоджия	3.69	
43	Нежилое помещение	5	2	42.62	Апартаменты №43	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
44	Нежилое помещение	5	2	41.08	Апартаменты №44	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
45	Нежилое помещение	5	2	39.98	Апартаменты №45	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.11	
					лоджия	2.75	
46	Нежилое помещение	5	2	83.51	Апартаменты №46	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	34.71	
					спальня	9.73	
					спальня	15.13	
					лоджия	5.39	
47	Нежилое помещение	6	2	42.62	Апартаменты №47	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
48	Нежилое помещение	6	2	41.08	Апартаменты №48	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	

					лоджия	2.61	
49	Нежилое помещение	6	2	39.85	Апартаменты №49	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	2.76	
50	Нежилое помещение	6	2	84.55	Апартаменты №50	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	7.18	
51	Нежилое помещение	7	2	41.06	Апартаменты №51	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.59	
52	Нежилое помещение	7	2	41.06	Апартаменты №52	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.59	
53	Нежилое помещение	7	2	41.52	Апартаменты №53	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	4.43	
54	Нежилое помещение	7	2	84.84	Апартаменты №54	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	7.47	

55	Нежилое помещение	2	3	91.03	Апартаменты №55	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	5.25	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	7.18	
56	Нежилое помещение	2	3	41.15	Апартаменты №56	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
57	Нежилое помещение	2	3	42.68	Апартаменты №57	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
58	Нежилое помещение	2	3	41.15	Апартаменты №53	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
59	Нежилое помещение	2	3	42.68	Апартаменты №59	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
60	Нежилое помещение	3	3	92.51	Апартаменты №60	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	9.00	

61	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №56	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
62	Нежилое помещение	3	3	42.34	Апартаменты №62	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
63	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №63	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
64	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №64	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
65	Нежилое помещение	4	3	87.90	Апартаменты №65	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	45.32	
					спальня	12.72	
					спальня	13.04	
					лоджия	3.67	
66	Нежилое помещение	4	3	40.65	Апартаменты №66	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.73	
67	Нежилое помещение	4	3	40.62	Апартаменты №67	NaN	3.00
					прихожая	5.67	

					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.70	
68	Нежилое помещение	4	3	40.81	Апартаменты №68	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
69	Нежилое помещение	4	3	42.34	Апартаменты №69	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
70	Нежилое помещение	5	3	88.07	Апартаменты №70	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	45.32	
					спальня	12.72	
					спальня	13.04	
					лоджия	3.84	
71	Нежилое помещение	5	3	42.30	Апартаменты №71	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.38	
72	Нежилое помещение	5	3	40.75	Апартаменты №72	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.83	
73	Нежилое помещение	5	3	40.81	Апартаменты №73	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	

					лоджия	2.89	
74	Нежилое помещение	5	3	42.34	Апартаменты №74	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
75	Нежилое помещение	6	3	90.69	Апартаменты №75	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	7.18	
76	Нежилое помещение	6	3	40.67	Апартаменты №76	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.75	
77	Нежилое помещение	6	3	40.67	Апартаменты №77	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.75	
78	Нежилое помещение	6	3	40.81	Апартаменты №78	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
79	Нежилое помещение	6	3	42.34	Апартаменты №79	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
80	Нежилое помещение	7	3	92.51	Апартаменты №80	NaN	3.00

					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	9.00	
81	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №81	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
82	Нежилое помещение	7	3	42.32	Апартаменты №82	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.40	
83	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №83	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
84	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №84	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
85	Нежилое помещение	2	4	42.68	Апартаменты №85	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
86	Нежилое помещение	2	4	26.44	Апартаменты №86	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.69	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
87	Нежилое помещение	2	4	36.64	Апартаменты №87	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.53	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
88	Нежилое помещение	2	4	35.99	Апартаменты №88	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	4.29	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	
89	Нежилое помещение	2	4	31.43	Апартаменты №89	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	4.06	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
90	Нежилое помещение	2	4	47.69	Апартаменты №90	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
91	Нежилое помещение	3	4	40.81	Апартаменты №91	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
92	Нежилое помещение	3	4	27.64	Апартаменты №92	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	5.47	
93	Нежилое помещение	3	4	37.84	Апартаменты №93	NaN	3.00

					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	4.47	
94	Нежилое помещение	3	4	35.65	Апартаменты №94	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	
95	Нежилое помещение	3	4	31.10	Апартаменты №90	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
96	Нежилое помещение	3	4	47.35	Апартаменты №96	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
97	Нежилое помещение	4	4	40.81	Апартаменты №97	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
98	Нежилое помещение	4	4	26.11	Апартаменты №98	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
99	Нежилое помещение	4	4	36.31	Апартаменты №99	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	

					лоджия	2.94	
100	Нежилое помещение	4	4	35.65	Апартаменты №100	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	
101	Нежилое помещение	4	4	31.10	Апартаменты №101	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
102	Нежилое помещение	4	4	47.35	Апартаменты №102	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
103	Нежилое помещение	5	4	40.81	Апартаменты №103	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
104	Нежилое помещение	5	4	27.64	Апартаменты №104	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	5.47	
105	Нежилое помещение	5	4	36.31	Апартаменты №105	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
106	Нежилое помещение	5	4	34.12	Апартаменты №106	NaN	3.00
					прихожая	2.56	

					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	2.89	
107	Нежилое помещение	5	4	31.10	Апартаменты №107	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
108	Нежилое помещение	5	4	47.35	Апартаменты №108	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
109	Нежилое помещение	6	4	42.34	Апартаменты №109	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
110	Нежилое помещение	6	4	26.11	Апартаменты №110	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
111	Нежилое помещение	6	4	36.31	Апартаменты №111	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
112	Нежилое помещение	6	4	34.12	Апартаменты №112	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	2.89	

113	Нежилое помещение	6	4	32.63	Апартаменты №113	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	4.42	
114	Нежилое помещение	6	4	47.35	Апартаменты №114	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
115	Нежилое помещение	6	4	42.34	Апартаменты №115	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
116	Нежилое помещение	6	4	26.11	Апартаменты №116	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
117	Нежилое помещение	6	4	37.84	Апартаменты №117	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	4.47	
118	Нежилое помещение	6	4	35.63	Апартаменты №118	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.40	
119	Нежилое помещение	6	4	31.08	Апартаменты №119	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.87	
120	Нежилое помещение	6	4	47.35	Апартаменты №120	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
1.1	Нежилое помещение	1	1	80.43	Помещение	76.75	3.00
					С/у	3.68	
1.2	Нежилое помещение	1	1	50.75	Помещение	47.28	3.00
					с/у	3.47	
1.3	Нежилое помещение	1	1	101.65	Помещение	97.94	3.00
					с/у	3.71	
1.4	Нежилое помещение	1	2	50.51	Помещение	47.04	3.00
					с/у	3.47	
1.5	Нежилое помещение	1	2	44.66	Помещение	41.20	3.00
					с/у	3.46	
1.6	Нежилое помещение	1	3	81.79	Помещение	78.33	3.00
					с/у	3.46	
1.7	Нежилое помещение	1	3	80.10	Помещение	76.40	3.00
					с/у	3.70	
1.8	Нежилое помещение	1	3	49.48	Помещение	46.02	3.00
					с/у	3.46	
1.9	Нежилое помещение	1	4	80.31	Помещение	76.88	3.00
					с/у	3.43	
1.10	Нежилое помещение	1	4	44.73	Помещение	41.30	3.00
					с/у	3.43	
1.11	Нежилое помещение	1	4	84.26	Помещение	80.59	3.00
					с/у	3.67	
1.12	Нежилое помещение	1	4	42.43	Помещение	38.81	3.00
					с/у	3.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	1 блок, 1 этаж	Техническое	3.40
2	Лестничная клетка	1 блок, 1 этаж	Место общего пользования	24.40
3	Лифтовый холл	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	15.50
4	Коридор	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	4.60
5	Вестибюль	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	23.00
6	ПУИ	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	2.50
7	Техпомещение	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.10
8	ИТП	2 блок, 1 этаж	Техническое	32.10
9	Коридор	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	7.20
10	Хоз.питьевая станция	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.20
11	Пожарная насосная станция	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.20
12	Коридор	1 блок , 2 этаж	Место общего пользования	47.60
13	Лестничная клетка	1 блок , 2 этаж	Место общего пользования	22.40
14	Коридор	2 блок, 2 этаж	Место общего пользования	42.70
15	Лифтовый холл	2 блок, 2 этаж	Место общего пользования	12.90
16	Переходная лоджия	2 блок, 2 этаж	место общего пользования	11.10
17	Лестничная клетка	2 блок, 2 этаж	место общего пользования	22.10
18	Коридор	1 блок , 3 этаж	Место общего пользования	47.60
19	Лестничная клетка	1 блок , 3 этаж	Место общего пользования	22.40
20	Коридор	2 блок, 3 этаж	Место общего пользования	42.70
21	Лифтовый холл	2 блок, 3 этаж	Место общего пользования	12.90
22	Переходная лоджия	2 блок, 3 этаж	место общего пользования	11.10
23	Лестничная клетка	2 блок, 3 этаж	место общего пользования	22.10

24	Коридор	1 блок , 4 этаж	Место общего пользования	47.60
25	Лестничная клетка	1 блок , 4 этаж	Место общего пользования	22.40
26	Коридор	2 блок, 4 этаж	Место общего пользования	42.70
27	Лифтовый холл	2 блок, 4 этаж	Место общего пользования	12.90
28	Переходная лоджия	2 блок, 4 этаж	место общего пользования	11.10
29	Лестничная клетка	2 блок, 4 этаж	место общего пользования	22.10
30	Коридор	1 блок , 5 этаж	Место общего пользования	47.60
31	Лестничная клетка	1 блок , 5 этаж	Место общего пользования	22.40
32	Коридор	2 блок, 5 этаж	Место общего пользования	42.70
33	Лифтовый холл	2 блок, 5 этаж	Место общего пользования	12.90
34	Переходная лоджия	2 блок, 5 этаж	место общего пользования	11.10
35	Лестничная клетка	2 блок, 5 этаж	место общего пользования	22.10
36	Коридор	1 блок , 6 этаж	Место общего пользования	47.60
37	Лестничная клетка	1 блок , 6 этаж	Место общего пользования	22.40
38	Коридор	2 блок, 6 этаж	Место общего пользования	42.70
39	Лифтовый холл	2 блок, 6 этаж	Место общего пользования	12.90
40	Переходная лоджия	2 блок, 6 этаж	место общего пользования	11.10
41	Лестничная клетка	2 блок, 6 этаж	место общего пользования	22.10
42	Коридор	1 блок , 7 этаж	Место общего пользования	47.60
43	Лестничная клетка	1 блок , 7 этаж	Место общего пользования	22.40
44	Коридор	2 блок, 7 этаж	Место общего пользования	42.70
45	Лифтовый холл	2 блок, 7 этаж	Место общего пользования	12.90
46	Переходная лоджия	2 блок, 7 этаж	место общего пользования	11.10
47	Лестничная клетка	2 блок, 7 этаж	место общего пользования	22.10
48	Техпомещение	3 блок, 1 этаж	Техническое	11.70

49	Лестничная клетка	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	28.00
50	Электрощитовая	3 блок, 1 этаж	Техническое	12.90
51	ПУИ	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	2.60
52	Лифтовый холл	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	15.40
53	Коридор	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	4.60
54	Вестибюль	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	23.00
55	Техпомещение	4 блок, 1 этаж	Техническое	2.20
56	Лестничная клетка	4 блок, 1 этаж	место общего пользования	24.40
57	Коридор	3 блок, 2 этаж	Место общего пользования	47.20
58	Лифтовый холл	3 блок, 2 этаж	Место общего пользования	12.90
59	Переходная лоджия	3 блок, 2 этаж	место общего пользования	10.70
60	Лестничная клетка	3 блок, 2 этаж	место общего пользования	22.10
61	Лестничная клетка	4 блок, 2 этаж	Место общего пользования	21.20
62	Коридор	4 блок, 2 этаж	Место общего пользования	48.90
63	Коридор	3 блок, 3 этаж	Место общего пользования	47.20
64	Лифтовый холл	3 блок, 3 этаж	Место общего пользования	12.90
65	Переходная лоджия	3 блок, 3 этаж	место общего пользования	10.70
66	Лестничная клетка	3 блок, 3 этаж	место общего пользования	22.10
67	Лестничная клетка	4 блок, 3 этаж	Место общего пользования	21.20
68	Коридор	4 блок, 3 этаж	Место общего пользования	48.90
69	Коридор	3 блок, 4 этаж	Место общего пользования	47.20
70	Лифтовый холл	3 блок, 4 этаж	Место общего пользования	12.90
71	Переходная лоджия	3 блок, 4 этаж	место общего пользования	10.70
72	Лестничная клетка	3 блок, 4 этаж	место общего пользования	22.10
73	Лестничная клетка	4 блок, 4 этаж	Место общего пользования	21.20
74	Коридор	4 блок, 4 этаж	Место общего пользования	48.90

75	Коридор	3 блок, 5 этаж	Место общего пользования	47.20
76	Лифтовый холл	3 блок, 5 этаж	Место общего пользования	12.90
77	Переходная лоджия	3 блок, 5 этаж	место общего пользования	10.70
78	Лестничная клетка	3 блок, 5 этаж	место общего пользования	22.10
79	Лестничная клетка	4 блок, 5 этаж	Место общего пользования	21.20
80	Коридор	4 блок, 5 этаж	Место общего пользования	48.90
81	Коридор	3 блок, 6 этаж	Место общего пользования	47.20
82	Лифтовый холл	3 блок, 6 этаж	Место общего пользования	12.90
83	Переходная лоджия	3 блок, 6 этаж	место общего пользования	10.70
84	Лестничная клетка	3 блок, 6 этаж	место общего пользования	22.10
85	Лестничная клетка	4 блок, 6 этаж	Место общего пользования	21.20
86	Коридор	4 блок, 6 этаж	Место общего пользования	48.90
87	Коридор	3 блок, 7 этаж	Место общего пользования	47.20
88	Лифтовый холл	3 блок, 7 этаж	Место общего пользования	12.90
89	Переходная лоджия	3 блок, 7 этаж	место общего пользования	10.70
90	Лестничная клетка	3 блок, 7 этаж	место общего пользования	22.10
91	Лестничная клетка	4 блок, 7 этаж	Место общего пользования	21.20
92	Коридор	4 блок, 7 этаж	Место общего пользования	48.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифты	Для установления связи между этажами запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 2 лифта грузоподъемностью 450 кг.	Для вертикальной связи между этажами

2	Здание	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Здание	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия.	Для подачи холодной, горячей воды в помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Здание	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
5	Здание	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
6	Здание	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
7	Здание	Для помещений насосной старнции предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
8	Здание	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
9	Здание	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
10	Здание	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500810071547
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 311 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 311 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 558 183 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	10.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
4	06.05.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022b667b004fb289a64ae6dfd27823c3cd

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-2",
ДРОБОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г ЯЛТА**

Действителен: с 23.12.2024 по 23.03.2026