

Купить дачу, дом, коттедж за 53 000 000 рублей на ул Приморская, 24

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Приморская, 24

53 000 000 Р

176 667Р за м²



300.00 м²

Общая

От собственника, продается действующий туристический бизнес в Крыму, с. Солнечногорское (от Алушты 23км в сторону Судака), 10 соток земли в собственности, в стоимость входит: 1. Гостевой дом 168кв.м. состоящий из 3-х двухкомнатных апартаментов с дизайнерским ремонтом около 30кв.м. каждый и квартиры для проживания персонала. 2. Баня 10х10м на 8 спальных мест, выполнена из модульного точеного бревна камерной сушки 220мм. Обработана проф. защитными составами перед сборкой. Топиться дровами, есть купель системой фильтрации, душевая зона. 3. Глемпинг из 2 домиков с собственными территориями, возле одного баня на дровах, возле другого купель Фурако на дровах. Комплекс имеет собственный тупиковый подъездной путь с парковкой, строился и дорабатывался на протяжении 5 лет, работает круглогодично, все коммуникации центральные, электричество 30квт/3 фазы. Весь объект подключен к производительной гелиосистеме, она же завязана на отопление(езде водяные тёплые полы). Максимально продуманная планировка, весь участок поделен на функциональные зоны капитальными подпорными стенами из природного камня. Одновременно с комфортом могут проживать 7 семей по 4 человека (28 спальных мест) + персонал 2 человека. Все строения зарегистрированы в судебном порядке с учётом существующих планировок и позиционирования ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129223360](#)

Характеристики

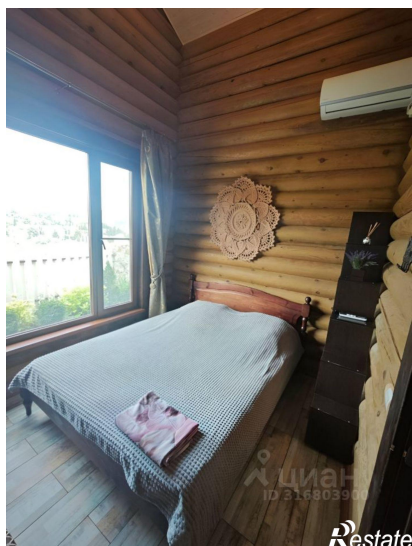
| | | | |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2022 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 10.0 сот |



Restate



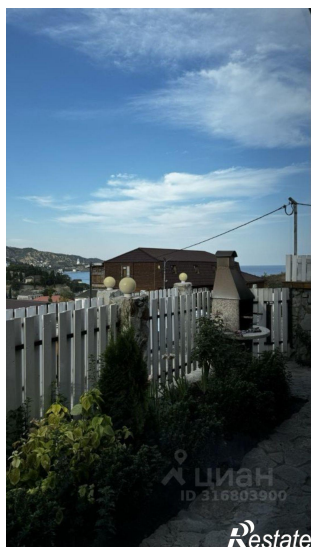
Restate



Restate



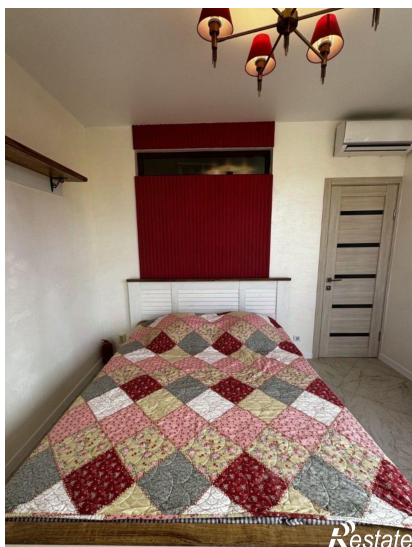
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

