

Купить дачу, дом, коттедж за 46 550 000 рублей на улица Глазкрицкого, 31

Республика Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 31

46 550 000 Р

547 647Р за м²

85.00 м²

Общая



Эксклюзив: единственный в продаже таунхаус с ремонтом в поселке Паруса мечты (Алушта). Ключевые преимущества: + престижное расположение + экологически чистая территория ботанического заказника +10 мин. до пляжа пешком, 5 мин. на электрокаре + 2 открытых бассейна + закрытая приватная территория + уютная терраса с панорамным видом + собственный двор + охрана и видеонаблюдение + парковочное место + городские коммуникации + потенциал роста цены кв.м. до 25-30% в год + доход от сдачи до 3 млн/год +управляющая компания +низкий налог на имущество +прописка Дом расположен в историческом районе Алушты Профессорский уголок, где в XIX в. проживали представители русской интеллигенции: писатели, архитекторы, историки. Из окон открывается живописный вид на море и ботанический заказник горы Кастель, окрестности поселка буквально утопают в густой зелени лесов и кустарников, здесь множество мест для прогулок. Новый дом 2024 года постройки, в доме никто не жил. В доме два этажа, кухня-гостиная, две спальни, два санузла, терраса. Монолитный сейсмо-устойчивый железобетонный каркас, звукоизоляция стен, высота потолков 3 м. Фасад дома облицован натуральным деревом. Таунхаус имеет панорамное остекление с мультифункциональными стеклопакетами из закаленного стекла. В доме выполнен дизайнерский ремонт. ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917549](tel:+79186917549)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.01 сот

