

Купить квартиру за 20 862 400 рублей на ул Володарского, 9

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Володарского, 9

20 862 400 Р

208 624Р за м²



100.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 106938056 М.А Апартаментный Комплекс в самом центре Алушты! Находится на одной территории с главным центром притяжения города, Крепость Алустон Алушта считается курортным и небольшим городом, с теплым морем и особой инфраструктурой Рядом с комплексом находятся: набережная 150м, тренировочный центр сборных 400м, дельфинарий 300м, автовокзал 200м, Парк Ривьера и Приморский парк 250м Номерной фонд - 98 апартаментов, площади 17м² - 104м², отделка WhiteBox, панорамное остекление и балконы, а уже с первого этажа открывается вид на море. Наполняемость гостиниц и апартаментов в Алуште составляет 82% Учитывая локацию, близость основной инфраструктуры и увеличение потока туристов, наполняемость составит 90-95% и окупаемость до 4-5 лет. Рост спроса на курортную недвижимость и отсутствие конкуренции, позволит заработать инвесторам высокий процент прибыли. Сданный дом, ведется реконструкция. Покупка по ДКП Условия приобретения: Наличный расчет Ипотека Рассрочка

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186399925](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	19.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Апартаменты	да

