

Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Сусловой, 2

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Сусловой, 2

16 700 000 Р

206 173Р за м²



81.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 115085369 • Идеальна для аренды — окупаемость от 12 % годовых • Район с развитой инфраструктурой и зелёными дворами
Продаётся уютная и светлая квартира 81 м², которая станет идеальным решением для тех, кто ищет готовое и надёжное жильё без лишних хлопот. Для инвесторов — идеальный вариант под сдачу: квартира уже укомплектована всем необходимым, расположена в районе с высоким спросом на аренду, никаких дополнительных вложений. Характеристики: • Этаж: 2 из 2 • Общая площадь: 81 м² • Жилая: 44 м² • Кухня: 10 м² • Санузел: совмещённый • Балкон: застеклённый • Планировка: изолированные комнаты • Окна: во двор / на солнечную сторону
Коммуникации и дом: • Тип дома: монолит • Отопление: индивидуальное • Парковка: во дворе / подземный паркинг • Состояние подъезда: чистый, домофоном • Инфраструктура ЖК: детская площадка, охрана, видеонаблюдение Инфраструктура района: • До центра / моря — 1015 мин. • Рядом — школа, детский сад, магазины, аптеки • Остановки транспорта — 3 мин. пешком • ТЦ, кафе, салоны, рынок — в шаговой доступности • Тихий зелёный двор, ухоженная территория
Преимущества: • Документы готовы к сделке • Возможна ипотека, маткапитал • Быстрый выход на сделку • Подходит для аренды — район востребованный • Без долгов и обременений • Хорошие соседи, тихий дом • ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180720845](tel:+79180720845)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

