

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Прибрежная улица, д.7

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, Прибрежная улица, д.7

17 500 000 Р

131 086Р за м²



133.50 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Апартамент с отдельным входом и двориком в 80 метрах от моря — как дом у моря, только лучше! Продаю свой апартамент в Партените — на первой линии, всего 3 минуты пешком до пляжа! Это идеальное решение для отдыха, жизни у моря круглый год или выгодного вложения. Без посредников и комиссий — я собственник! Полная сумма в договоре. Документы готовы. Возможна ипотека. Почему этот апартамент — находка: Собственный двор и отдельный вход — никаких лестничных клеток и соседей за стенкой. Почти как таунхаус! Высокие потолки и панорамные окна на солнечную сторону — пространство, свет и воздух. Вид на Медведь-гору (Аю-Даг) — просыпайтесь с красивым пейзажем каждый день. Пляж в 3 минутах ходьбы, а магазины, кафе и автостанция — буквально за углом. Закрытая охраняемая территория с парковкой, зоной барбекю, детской площадкой и пунктами выдачи маркетплейсов — всё для жизни и отдыха. Уникальная цена: 131 000 /м2 (что ниже средней цены на 30%) — аналогов на ЮБК нет! Характеристики: Апартамент площадью 133,5 кв.м. Железобетонные перекрытия, стены из тёплого газоблока (2020). Раздвижные окна и двери (Elex 58, зеркальное затемнение). Терраса 20 м2 — плитка Kerama Marazzi «под мрамор», подсветка, розетки, выводы под кондиционеры, мраморная крошка — всё готово к созданию уютного уголка. Электронный ...

👁 2 с 12.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Михаил Клишов](#)

Телефон: [+79785191119](tel:+79785191119)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	13
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	86.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Апартаменты	да	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Свободная планировка	да



