

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Прибрежная улица, д.7

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, Прибрежная улица, д.7

12 500 000 Р

137 212Р за м²



91.10 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Двухуровневый апартамент у моря в Партените — 91,1 м2 Для жизни, отдыха и стабильного дохода Прямая продажа от собственника. Ипотека возможна. Без комиссий. 3 минуты до моря. Уют, тишина и чистейший воздух Продается дизайнерский двухуровневый апартамент площадью 91,1 м2 в доме бизнес-класса на ул. Прибрежная, 7 — это Партенит, жемчужина Южного Берега Крыма между Ялтой и Алуштой. Преимущества объекта: — Два полноценных уровня, свободная планировка — Толстые стены — тишина и прохлада даже в летнюю жару — Выделено 15 кВт электроэнергии, как в частном доме — хватит на всё: от кондиционеров до электросауны — Возможность разделения на два независимых апартамента с отдельными входами — для аренды или семьи — В подарок — готовый дизайнерский проект со всеми чертежами, мебелью и инженеркой О доме: — Новый современный дом с закрытым двором и видеонаблюдением — Детская площадка, зона барбекю, подземный паркинг — На территории: кофейня, магазин, ресторан, пункты выдачи маркетплейсов — Уютный двор и прогулочная зона рядом с парком и рекой Узень — До пляжа — 2-3 минуты пешком по зелёной дорожке Почему это выгодно: Идеально подойдёт для отдыха, инвестиций или ПМЖ Готов к сделке, чистые документы, один взрослый собственник Можно купить в ипотеку — статус помещения и документы позволяют ...

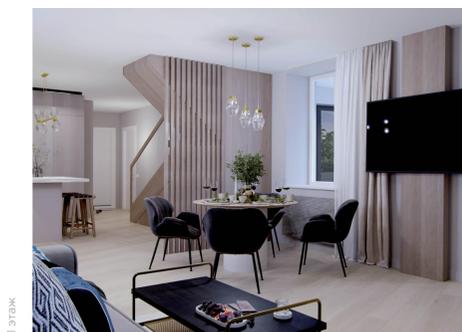
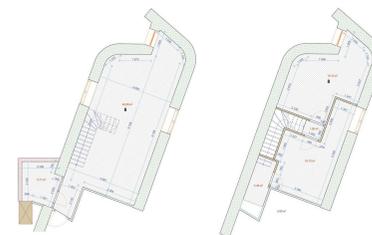
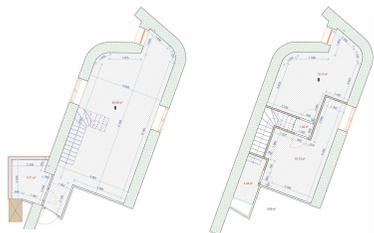
👁 0 с 12.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Михаил Клишов](#)

Телефон: [+79785191119](tel:+79785191119)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	13
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Апартаменты	да
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Свободная планировка	да		



1. ЭТАЖ

1. ЭТАЖ