

Купить квартиру за 11 590 000 рублей на Симферопольская улица, 38

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, Симферопольская улица, 38

11 590 000 Р

289 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.20 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

1-комнатная квартира в ЖК Континент (бизнес-класс), г. Алушта, ул. Пуцатова Площадь: 40.3 м<sup>2</sup> (7/9 этаж) Срок сдачи: Дом - сентябрь 2025, ключи - октябрь 2025. Оформление: По 214-ФЗ, через ЭСКРОУ-счет. Финансирование: Семейная ипотека (в т.ч. с 2 детьми < 18 лет) ИТ-ипотека Комбо-ипотека Беспроцентная рассрочка до конца 2025 г. Планировка: Прихожая: 4.5 м<sup>2</sup> Санузел: 3.8 м<sup>2</sup> Кухня-столовая: 20.2 м<sup>2</sup> Комната: 10.2 м<sup>2</sup> Лоджия: 3.3 м<sup>2</sup> (учтена полностью) Высота потолков: 3.2 м Панорамное остекление Ключевые особенности: Отделка: Черновая, со стяжкой пола. Отопление: Автономное газовое (двухконтурный котел + радиаторы). Паркинг: Двухуровневый подземный (37 мест по 18 м<sup>2</sup>). На территории: Детская и спортивная площадки. Локация (Зеленый район Алушты): Рядом с Крымским заповедником (тихо, экологично). До центра города: 800 м. До набережной/пляжа: 1.6 км. До школы/детсада: 300 м. До супермаркета: 200 м.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184834923](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	10.20 кв. м	Площадь комнат	10.20 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

