

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Гагариной, 8

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Гагариной, 8

12 000 000 Р

196 721Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже просторная квартира в современном доме в поселке Утес! Площадь квартиры составляет 61,2 м<sup>2</sup>, однако благодаря высоте потолков 4 метра появляется реальная возможность возвести второй уровень, добавив 40 м<sup>2</sup> полезного пространства. К гостиной с панорамными окнами прилегает изолированная терраса площадью 20 м<sup>2</sup>, что в сумме после реконструкции дает более 120 м<sup>2</sup> жилья. Ключевое преимущество — вы приобретаете квартиру стандартной площади, но получаете просторные апартаменты с потенциалом для индивидуальной планировки. Особенностью объекта является приватная терраса, не являющаяся проходной, которую можно оборудовать под зону отдыха с навесом, скрытым от посторонних глаз. На этой террасе могут расположиться беседка с грилем для барбекю, кусты с чайными розами и крымскими травами. Вход в дом по кодовому замку, есть лифт. Расположение дома относится к числу его главных достоинств: до песчано-галечного пляжа всего 100 метров( 4 мин. пешком). Находится в тихой и очень красивой Кучук-Ламбадской бухте между мысом Плака и знаменитым Аю-дагом (медведь горой). Окружение составляют заповедные парки — парк Карасан с именем Раевского , дворец княгини Гагариной и парк Айвазовского. Протяженная благоустроенная набережная связывает эти территории, а после завершения реконструкции ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182412638](tel:+79182412638)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 46.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м | Апартаменты   | да          |

