

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Парковая, 10

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Парковая, 10

6 700 000 Р

191 429Р за м²



35.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся двух-комнатная квартира площадью 35,8 м² в замечательном месте по отличной цене! По документам 1 комнатная + лоджия (на фото вы видите что лоджия это по факту комната спальня). Расположена на первом этаже пятиэтажного дома в центре посёлка, в пяти минутах ходьбы до моря, и двух до автостанции. Планировка включает просторную кухню 8 м², жилую зону 24 м² и совмещённый санузел. Высота потолков 2,5 метра создаёт комфортное ощущение пространства. Окна выходн на улицу, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Так же для безопасности, на окнах качественные решетки. Имеется кондиционер. Объект требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. В квартире установлен водонагреватель, а так же АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ И ДВУХКОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ! Так же на лестничной клетке имеется кладовка для хранения коляски. Этажность дома обеспечивает доступ для мало мобильных людей, также возможно организовать отдельный вход с улицы! Объект подходит для постоянного проживания и для сдачи в аренду, т.к. вся мебель и оборудование остаётся в квартире!!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Агентствам не обращаться!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898516440](tel:+79898516440)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

