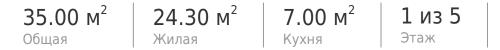


Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Парковая, 10

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Парковая, 10

6 700 000 P

191 429P за м<sup>2</sup>



Продаётся двух-комнатная квартира площадью 35,8 м² в замечательном месте по отличной цене! По документам 1 комнатная + лоджия ( на фото вы видите что лоджия это по факту комната спальня). Расположена на первом этаже пятиэтажного дома в центре посёлка, в пяти минутах ходьбы до моря, и двух до автостанции. Планировка включает просторную кухню 8 м², жилую зону 24 м² и совмещённый санузел. Высота потолков 2,5 метра создаёт комфортное ощущение пространства. Окна выходн на улицу, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Так же для безопасности, на окнах качественные решетки. Имеется кондиционер. Объект требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. В квартире установлен водонагреватель, а так же АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ И ДВУХКОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ! Так же на лестничной клетке имеется кладовка для хранения коляски. Этажность дома обеспечивает доступ для мало мобильных людей, также возможно организовать отдельный вход с улицы! Объект подходит для постоянного проживания и для сдачи в аренду, т.к. вся мебель и оборудование остаётся в квартире!!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Агентствам не обращаться!

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79898516440



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома блочный

 Этаж
 1
 Этажей всего
 5

Площадь жилая 24.30 кв. м Площадь кухни 7.00 кв. м





















