

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Ленина, 42

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Ленина, 42

23 000 000 Р

306 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Мы не берём комиссию с покупателей!!! В продаже 2-х комнатная квартира в клубном доме Кутузовский . Общая площадь квартиры - 75 кв.м Кухня-гостинная 28 м<sup>2</sup> две спальни 14,9 и 15,8 м<sup>2</sup> санузел 5,4 м<sup>2</sup> прихожая 9,3 м<sup>2</sup> Коммуникации: электричество, вода, центральная канализация. Для подачи горячей воды установлен электрический бойлер. Отопление - тёплые полы и электрические радиаторы. Установлены два кондиционера. В квартире выполнен качественный ремонт, перепланировок нет, вся мебель и техника остаётся. Вид из окон во двор. В доме круглосуточно работает консьерж, ведётся видеонаблюдение. Локация: дом расположен в центре Алушты, в 300 метрах от центральной набережной. Рядом центральный рынок, магазины, аптеки, банки, Приморский парк, в котором находится дельфинарий и детские площадки. В доме есть продуктовый магазин. Один собственник, прописанных нет. Документы полностью готовы к сделке. Подходит под ипотеку.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180914370](tel:+79180914370)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 14          | Площадь жилая | 30.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 28.00 кв. м |               |             |



