

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Ленина, 21

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Ленина, 21

23 000 000 Р

315 068Р за м²



73.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Продажа квартиры с двумя спальнями в центре Алушты, в 250 метрах от Центральной Набережной. Квартира расположена на 2м этаже 14-этажного жилого дома. Общая площадь согласно выписке ЕГРН 45,4 кв.м., фактическая площадь 73 кв.м. Квартира перепланирована из 1-комнатной в 2-комнатную: застеклен балкон качественными стеклопакетами, уложен теплый пол, здесь теперь располагается просторная кухня-гостиная (27,66 кв.м.). Перенос стен не осуществлялся, несущие конструкции в прежнем виде (см. планировку). Площадь спален 15,3 и 15,9 кв.м., прихожая 9,4 кв.м., сан. узел 5,2 кв.м. Окна выходят на западную сторону, вид на придомовую территорию. Во всей квартире установлены теплые полы, уложена плитка. Обои на стенах. Отопление в доме электрическое, бойлер на горячую воду. В доме своя управляющая компания. Стоимость обслуживания 34 руб./кв.м. Свет и вода по счетчикам. Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, в здании два лифта (грузовой и пассажирский), круглосуточно работает консьерж. В цоколе продуктовый магазин, пункт Wildberries, клиника эстетической медицины. Отличный вариант для комфортного проживания и отдыха в пешей доступности от пляжей, городской инфраструктуры и парка.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042552](tel:+79886042552)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	27.00 кв. м		

