

Купить квартиру за 18 928 000 рублей на ул Прибрежная, 7

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Прибрежная, 7

18 928 000 Р

130 538Р за м²



145.00 м²

Общая

94.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Двухуровневый апартамент с отдельным входом и своим двором — 145,6 м² Партенит, ул. Прибрежная, 7. До моря ~80 м (2 минуты). Я собственник. Продаю без комиссий и дополнительных затрат. Апартамент можно приобрести с подземным паркингом Идеальный вариант для тех, кто хочет жить у моря как в таунхаусе, но внутри современного дома. У апартамента собственный вход с улицы и закрытый частный двор-терраса ~35 м² — соседи не ходят мимо, чужих нет. Документы идеальные, полная стоимость в ДКП, ипотека возможна. Быстрый выход на сделку. Что именно продаю Общая площадь 145,6 м², 2 уровня, потолки 2,9 м. Отдельный вход + свой двор-терраса ~35 м² (плитка Kerama Marazzi 6060, мраморная крошка по периметру, уличные LED-светильники, розетки). Планировочно: 2 изолированные комнаты на втором этаже, кухня-студио, 2 санузла, свой большой двор Панорамные раздвижные окна и двери на обоих этажах (профиль Elex 58, 3-камерные, зеркальное затемнение). Окна на солнечную сторону, вид на гору Аю-Даг. Под отделку (требуется ремонт) — можно реализовать свой проект (в подарок дам готовый дизайн-проект со всеми чертежами и спецификациями). Конструктив: Ж/б перекрытия (облегченные керамзитом), стены из газоблока 2020 — тепло и надежно. Выведены 4 магистрали под кондиционеры, на калитке — электронный замок. Локация ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184832609](tel:+79184832609)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	94.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	да		

