

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на ул Ламбатская, 2е

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Ламбатская, 2е

22 000 000 Р

392 857Р за м²



56.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 24

Этаж

МЫ НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ Предлагается к продаже видовые апартаменты в резиденции бизнес-класса Ayu-Dag Resort & SPA на первой линии Черного моря. Проведена генеральная уборка апартамента и сейчас он полностью готов к заселению нового собственника или размещению гостей на летний период. !Уникальность этого апартамента в том, что у него широкая шестиметровая терраса! Видовые апартаменты на третьем этаже с прямым видом на море и гору Аю-Даг. Панорамные раздвижные окна, широкая терраса парящая над галечным пляжем, потолки высотой 3.7 метра, современный ремонт. Апартамент полностью оснащен мебелью, бытовой техникой и системой кондиционирования и готов, как к собственному проживанию так и передаче в управление под аренду. Комплекс расположен вблизи знаменитой Медведь-горы (Аю-Даг) на закрытой охраняемой территории под видеонаблюдением, между заповедным лесом и парком Айвазовское. Обслуживанием территории и комплекса занимается собственная управляющая компания. Автономное водоснабжение и электроснабжение(от газотурбинной установки мощностью 3 мВт). Инфраструктура для собственников апартаментов: Спа и Wellnes центр, открытый и закрытый бассейн с морской водой, детская комната, ресторан, пляжное кафе и магазин, собственный пляж в 30 метрах от входа, яхтенная ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184837413](tel:+79184837413)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	24
Площадь кухни	12.00 кв. м	Апартаменты	да



