

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул 15 Апреля, 35

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул 15 Апреля, 35

12 000 000 Р

272 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся просторная светлая двухкомнатная квартира в городе Алушта, расположенная практически возле моря! Квартира 1917 года постройки, стены из прочного бутового камня, высота потолков 3,5 м., находится в закрытом тихом дворе. Бонусом является - гараж площадью 24 кв.м. возле дома! Квартира эксклюзивна по историческому месту - рядом находится Генуэзская крепость, месторасположению - 5 минут от моря и той возможностью, что можно сделать свой индивидуальный ремонт. И наслаждаться проживанием там самим или сдавать в аренду Гостям Крыма! По техплану это двухкомнатная квартира, но по факту большую прихожую сделали как комнату и в итоге получилось три комнаты: 8,0 кв.м., 8,9 кв.м. и 15,8 кв.м., кухня - 6,5 кв.м. Также есть балкончик 3 кв.м., который выходит на утопающую в зелени улицу 15 Апреля и бывший пансионат Северная Двина . Есть подвал площадью 9,8 кв.м. Есть газ, отопление автономное. Отличный район с идеальной инфраструктурой, в шаговой доступности практически все: центр города и администрация, центральный рынок, магазины, супермаркет, МФЦ, Православная церковь, ЗАГС, СУД, аптеки, банки, троллейбусное кольцо, кафе и столовые, ну и, конечно же, изюминка Крыма - Черное море и достопримечательность города - Генуэзская крепость. И только Вы сможете стать обладателем данной ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883864322](tel:+79883864322)

## Характеристики

|                   |             |                   |            |
|-------------------|-------------|-------------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный    |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 2          |
| Площадь жилая     | 24.70 кв. м | Площадь<br>комнат | 8.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |            |

