

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 420 000 000 рублей на Набережная улица, 29

Республика Крым, Алушта, Набережная улица, 29

420 000 000 Р

214 834Р за м²



1955.00 м²

Общая

Арт. 39563167 Продажа отеля на первой линии у моря на Южном Берегу Крыма! г. Алушта, ул. Набережная. Семиэтажное здание, площадью: 1 955 кв.м., Земельный участок площадью: 7,8 соток. Одна Литера А. Год постройки строений: 2013г. Отель действует: с 2013г. Сезонность-круглогодично. Отель действующий. Количество номеров в отеле: 32 номера: - 4 номера, площадью 60 кв.м., - двухкомнатные апартаменты, до 4 человек; - 6 номеров, площадью 26 кв.м., однокомнатные полу люксы, до 4 человек; - 22 номера, площадью 20 кв.м., комфорт до 2 человек. В каждом номере: санузел, панорамные окна, балконы с видом на море и горы. Потолки высокие: 3 метра. В здании: - входная группа с зоной - ресепшена, плюс дополнительно две входные группы. - комнаты администрации, - три туалета, в зоне ресепшена, коридора и пляжного бара. - прачечная, - три кладовые, - два помещения для проживания персонала, - шикарная финская сауна с джакузи и комнатой отдыха, двумя балконами на море, - кухня, ресторан и терраса на седьмом этаже, с видом на море и горы. - летний бар на пляже у воды. - лифт от нулевого этажа с моря по 7 этаж. Коммуникации все подключены, на всё имеются тех. условия и заключены договора: - Электричество, собственная электростанция: 3 Фазы, 100 кВт, 380 Вольт. Плюс вспомогательный дизельный ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Этажей всего 7

