

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 84 967 400 рублей на ул Семидворская, 13

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Семидворская, 13

84 967 400 Р

109 919Р за м²

773.00 м²

Общая



На продажу представлен уютный и полностью готовый к эксплуатации гостевой дом площадью 773,3 м², расположенный на участке 15 соток в живописном посёлке Семидворье, всего в 700 метрах от моря по удобной, ровной дороге через парк. Трёхэтажное здание построено в 2012 году и выполнено из качественных материалов. Гостиница предназначена для круглогодичного проживания и ведения бизнеса в сфере туризма. В доме обустроено 16 комфортабельных номеров, каждый оснащён всем необходимым для курортного отдыха: -личная ванная комната, -система отопления и кондиционирования, -холодильник, телевизор, мебель, -скоростной интернет и спутниковое телевидение. В ряде номеров предусмотрены балконы или террасы. На территории: -кафе, рассчитанное на 80 гостей, -бассейн, зона отдыха с барбекю, детская площадка и сауна, -охраняемая и благоустроенная территория с системой видеонаблюдения, -плодовый сад с инжиром, гранатом, клубникой и персиками, -вместительная парковка. Коммуникации полностью автономные: -система отопления, -водоснабжение обеспечено как централизованной системой, так и собственным колодцем, -канализация, -электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции на 100 кВт. Преимущества объекта: -Налаженный бизнес с постоянной клиентской базой, -Полный комплект правоустанавливающих ...

👁 2 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Характеристики

Этажей всего 3

