

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 74 995 600 рублей на ул Судакская, 26

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Судакская, 26

74 995 600 Р

52 963Р за м²



1416.00 м²

Общая

Арт. 106526915 Продажа нежилого отдельно стоящего здания в городе Алушта. Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Документы РФ. Право собственности на три здания: 1. Нежилое здание: 1 164,3 кв.м. Четыре этажа, в том числе подземный. 1993 года постройки. Право собственности. 2. Нежилое здание, гараж: 191,3 кв.м. 1975 года постройки. 3. Нежилое здание, гараж: 60,5 кв.м. 1975 года постройки. 4. Аренда: Земельный участок: 16,04 сотки. Категория: земли промышленности, транспорта, связи Разрешённое использование: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9) Договор аренды от 18.09.2018 г на 49 лет. Оплата по договору аренды небольшая: 23 700 руб. в год. Общая продаваемая площадь: 1 416, 1 кв.м. Коммуникации все подключены: - центральная вода и канализация. - центральный газ, автономное отопление. - электричество: 50 кВт, 3 фазы. Заключены договора, установлены счётчики. Здание расположено на второй линии в 80 метрах от Судакской улицы. Объект располагается между Судакским шоссе и улицей Ленина, у Судакского кольца. Прямой выезд на г. Симферополь и г. Судак. Шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! Звоните. Смотрите. Покупайте!

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего 3



