

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 169 849 000 рублей на ул Партизанская, 3

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Партизанская, 3

169 849 000 Р

301 686Р за м²

563.00 м²

Общая



Объект 2221 Покупка недвижимости через наше агентство без комиссии. Продается коммерческо-жилой комплекс, состоящий из 3-ёх зданий и расположенный в центре города Алушты. Здания расположены на земельном участке площадью 7,8 соток, участок и здания в частной собственности. На земельном участке расположены следующие здания и сооружения: - Здание жилого дома 2013 года постройки, 3 - этажное, общей площадью 206,6 м² (без учета балконов и террас), включает в себя следующие помещения: 6 спален, просторная кухня-гостиная, бильярдная, сауна, холл, кладовые, 3 санузла, котельная. В доме выполнен качественный ремонт, в наличии вся необходимая мебель и техника. По всей площади 1 этажа предусмотрены тёплые полы. В каждом помещении установлен кондиционер. Отопление от двухконтурного газового котла. К дому прилегает территория с выполненным ландшафтным дизайном. - Нежилое здание магазина 2012 года постройки, 4 - этажное, общей площадью 239,9 м². Здание действующее, сдается в аренду 3-ём (трём) арендаторам, благодаря прекрасному месторасположению успешно функционирует круглый год и приносит регулярный и стабильный доход. - Здание гостевого дома, 2 - этажное, общей площадью 117 м², состоящее из 5 квартир. Квартиры с ремонтом и мебелью, с кондиционерами, отопление от двухконтурного ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180908058](tel:+79180908058)

Характеристики

Этажей всего 1

