

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 525 705 рублей на ул Б.Хмельницкого, 10

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Б.Хмельницкого, 10

525 705 Р

105 141Р за м²



5.00 м²

Общая

Объект 2581. Продам готовый, действующий бизнес, гостевой дом на берегу Черного моря. Республика Крым, г. Алушта, с. Рыбачье. Площадь Гостевого дома 856 м2, располагается на 5 сотках земли с назначением ИЖС. фундамент ленточный, глубина более 2,5 метров, стены из монолита и ракушки, крыша четырехскатная, металлочерепица, утеплена стекловолокном. На участке своя скважина, гелиоустановка, канализация центральная, электричество. В гостевом доме 27 номеров разного уровня с качественным ремонтом и мебелью. двухместных 8 номеров, улучшенных (2-4 чел) -3 номера, 2+1 - 16 номеров. В номерах холодильник, кондиционер, электрочайник, фен, мебель в комнате и на балконе. Есть оборудованная кухня, обеденная зона, игровая, места для проведения досуга. Видеонаблюдение. Оборудованная прачечная. До моря 10 минут пешком. До набережной-15 мин. Развитая инфраструктура с магазинами, ресторанами и кафе. Есть свой сайт и дается реклама на различные платформы, множество постоянных клиентов, отдыхающих каждый год.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898217123](tel:+79898217123)

Характеристики

Этажей всего 5

