

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 380 005 000 рублей на 35А-002

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, 35А-002

380 005 000 Р

51 352Р за м²



7400.00 м²

Общая

Арт. 70960713 Предлагается возможность купить действующий отель в самом центре Алушты с одноименным названием в 10 минутах ходьбы от Алуштинской набережной. Отель Алушта представляет собой отдельностоящее монолитное 15-этажное монументальное здание, выполненное в стиле советского рационализма, из окон которого открываются неповторимые виды на море, центр города и горы. На сегодняшний день гостиничный комплекс имеет категорию 2 звезды. Общая площадь здания 7400 м², расположен на собственном земельном участке площадью 57 соток. Главные преимущества отеля заключаются в его расположении в центральной части города с максимально удобной транспортной развязкой и пешей доступности от центральной набережной, а также в его видовых характеристиках. Алушта располагает номерным фондом в количестве 115 комфортных номеров, из них 110 категории стандарт , площадью 14-16 кв. м. и 5 категории студия , площадью 28 кв. м. Все номера оборудованы санузлами, видовым балконом, мебелью и кондиционерами, а также бойлерами и электронными замками. Планировка здания. -1 этаж: -сауна с купелью, -бельевая, -щитовая, -серверная, -помещения для персонала, 0 этаж: -ресепшн с лобби, -полноценный ресторан шведской линии на 250 человек с банкетным залом, кабинетом и грузовым лифтом, -бильярдная ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042782](tel:+79886042782)

Характеристики

Этажей всего 15

