

Купить торговое помещение за 97 000 000 рублей на ул. Гагариной, 7

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул. Гагариной, 7

97 000 000 Р

58 788Р за м²

1650.00 м²

Общая

Лот.: Продается действующий бизнес на берегу моря в Гурзуфе. Дом-отель, утопает в зелени. площадь 1650 кв.м, 20 соток, земля Гос акт. Документы Российской федерации. Состоит из четырёх этажей, плюс цоколь. Год постройки 2002. 24 номера включая апартаменты владельца и подсобные помещения. На цокольном этаже расположен плавательный бассейн, сауна, котельная, склад, помещение под спортзал, прачка и туалет, массажный кабинет. На первом этаже расположен лифт, конференц зал, просторный холл, кухня, обеденный зал плюс три комнаты. На втором и третьем этаже по шесть видовых комнат с балконами и по две комнаты с видом в парк без балконов. На четвёртом этаже шикарные апартаменты и открытая терраса с изумительным видом. Отопление электричество, дизель, сплит системы. В номерах современные обогреватели. Газа нет. Парковка на 12 машин, закрытый гараж на 2 машины. Во всех номерах свой дизайн, все ваннные комнаты выполнены очень аккуратно и качественно. Есть красивый фонтан, зона барбекю. В доме находится два водонакопителя, Вода, канализация центральная. Свет 60 квт. Большая база постоянных клиентов. На территории отеля, растёт множество кипарисов и пальм, цветут розы. Летом расцветает олеандр. До моря 200 метров, вид из окон- горы и море. Цена Хороший торг Агентам просьба не звонить. #8007721 ...

👁 10 с 23.04.2021, обновлен 22.09.2022

Продавец: [Андрей, АН "Садовое Кольцо"](#)

Телефон: [+7 \(915\) 209-87-70](tel:+7(915)209-87-70)



Характеристики

Наличие телефона да

