

Купить торговое помещение за 27 000 000 рублей на Набережная улица, 24

Республика Крым, Алушта, Набережная улица, 24

27 000 000 Р

415 385Р за м²



65.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Арт. 108705931 Продаётся коммерческий объект на первой береговой линии апартаменты по адресу Крым, г. Алушта, ул. Набережная. Общая продаваемая площадь: 65 кв.м. Документы: Право собственности на нежилое здание, участок по договору аренды. Двухэтажное нежилое здание + терраса на третьем этаже: - Площадь: 65 кв.м. (два апартамента) - Год постройки: 2015 г.. Земельный участок: - Площадь: 70 кв.м. - Категория: земли населённых пунктов. - Разрешённое использование: магазины. - Договор аренды: с 08.06.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 80 000 руб. в год. Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация - Электричество: 15 кВт, 3 фазы. На электричество, воду - установлены счётчики и заключены договора. Состояние: - монолитное нежилое здание с косметическим ремонтом - два отдельных апартамента с сан узлами, балконами. -видовая терраса на 3 этаже - есть возможность построить ещё один этаж. Локация: - Расположение на первой береговой линии набережной в Рабочем уголке - великолепный пляж - Отличная логистика Такие объекты очень редко выходят на рынок - аналогов нет. Это шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! Кадастровый номер здания: 90:15:010109:695 Кадастровый номер участка: 90:15:010109:756 Звоните, смотрите ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	65.00 кв. м		

