

Купить помещение свободного назначения за 75 000 800 рублей на Судакская улица, 14А

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, Судакская улица, 14А

75 000 800 Р

53 572Р за м²



1400.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 108423341 Продаётся коммерческий объект нежилое здание! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь: 1 416,1 кв.м.+16,04 соток. Документы: Право собственности на три здания, участок по договору аренды: ### 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164,3 кв.м. - Этажность: 4 этажа (включая подземный). - Год постройки: 1993. ### 2. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 191,3 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 3. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 60,5 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 4. Земельный участок: - Площадь: 16,04 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). - Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! ### Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация. - Центральный газ, автономное отопление - газовый котёл. - Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ - установлены счётчики и заключены договора. ### Состояние: - Отапливаемое здание, без признаков сырости. - Бетонные перекрытия, стены ракушка. - Требуется перепланировка и ремонт под нового собственника. ### Локация: - Расположение на второй линии, в 80 метрах ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

