

Купить помещение свободного назначения за 24 952 800 рублей на ул Красноармейская, 15

Республика Крым, Городской округ Алушта, Алушта, ул Красноармейская, 15

24 952 800 Р

94 518Р за м²



264.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

980233 ID 4774 / QD 980233 В продаже двухэтажное здание свободного назначения Общая площадь: 264,5 м² Назначение: Свободное (ранее использовалось как кафе) Участок земли: 4,5 сотки (в долгосрочной аренде на 49 лет) Преимущества объекта: - Удобные подъездные пути с двух сторон здания - Высокие потолки на первом этаже (5,5 м), на втором этаже — 2,5 м - Все центральные коммуникации: - Электричество (50 кВт) - Газ (6 куб. м/час) - Водоснабжение - Центральная канализация Особенности расположения: - Рядом расположены многоэтажные жилые дома - Большая парковка - Оживлённая дорога - Развитая инфраструктура вокруг Дополнительно: В данный момент проводится косметический ремонт внутренних помещений и фасада. Фото текущего состояния объекта и проведения ремонта приложены. Цена ниже рыночной себестоимости за квадратный метр, всего 25 000 000 руб! Этот объект идеально подойдёт для реализации любых коммерческих проектов. Здание находится в выгодной локации с интенсивным автомобильным и пешеходным движением.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180720548](tel:+79180720548)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

